



Pajulahden vanhempainyhdistys ry,
Pajulahden kyläyhdistys ry, Nilsin pitäjäraati
ja Nilsin Pitäjähdistys ry tiedottavat

**ELÄVÄ ASUINALUE SYNTYY TEOISTA -
NYT ON SINUN VUOROSI**



TÄMÄ ON MEIDÄN ASUINALUEEMME – PIDETÄÄN SIITÄ YHDESSÄ KIINNI

Hyvä maaseutualueen asukas,

Asuinalueemme kohtaa lähivuosina haasteita. Asukasmäärän vähetessä vaarana on, että Pajulahden koulu, päiväkoti ja muut palvelut katoavat. Tämä vaikuttaa myös kiinteistöjen arvoon ja koko asuinalueen tulevaisuuteen. Nyt kaivataan tekoja: tontteja ja kiinteistöjä tarvitaan myyntiin, sillä kysyntää on, mutta riittävää tarjontaa ei.

Asuinalueemme on yhteinen – myös sen tulevaisuus, joka tarvitsee meidän kaikkien panosta.

KOULU ON YHTEISÖN SYDÄN - ILMAN SITÄ KASVU TYREHTYY

- Kuopion kaupunki suunnittelee koulu- ja päiväkotiverkoston supistamista. Oppilasmäärät ovat laskussa – Pajulahdessa ne voivat puolittua vuoteen 2035 mennessä.
- Koulun ja päiväkodin kohtalot ovat avoimia, ja yhdistyminen Kuuslahden kouluun on mahdollinen, mutta neuvottelut ovat kesken.

KOULU ON ENEMMÄN KUIN KOULU – SE YHDISTÄÄ MEIDÄT

- Koululla kokoontuvat urheiluseurat, kansalaisopiston ja musiikkiopiston harrastusryhmät ja koululla järjestetään yhteisiä tapahtumia. Koulu toimii ulkoilu- ja hiihtoreittien keskuksena. Ilman koulua menetämme nämäkin.

TONTTISI TAI KIINTEISTÖSI VOI PELASTAA ASUINALUEEN

OLETKO KIINNOSTUNUT MYYMÄÄN KIINTEISTÖN TAI TONTIN ? - ME AUTAMME

1. Ota ensin yhteyttä vanhempainyhdistykseen.
2. Me järjestämme yhteistyössä kanssanne ilmaisen arviokäynnin, jonka toteuttaa alueen kiinteistönvälittäjä.
3. Arviokäynnin jälkeen sinulla on kaksi vaihtoehtoa:
 - o Etuovi.com veloittaa ilmoituksesta 149 e. Vanhempainyhdistys tekee ilmoituksen, mutta hoidat myynnin itse.
 - o Tai voit halutessasi antaa kohteen välittäjän myytäväksi, jolloin peritään normaali välityspalkkio.
4. Lisämarkkinointi alueen toimijoiden kautta:
 - o Riippumatta siitä, kumpaa tapaa käytät (myynti itse tai välittäjän kautta), jaamme tietoa kohteesta maksuttomia nilsia.fi -sivustolla, somekanavissa ja kesäkuussa erämessuilla.

Huom! Jos käytät muuta kuin meidän suosittelemaa välittäjää, ilmoitathan meille kohteestasi, jotta voimme markkinoida sitä ilmaiseksi omissa kanavissamme.

OMA LAKIMIES APUNASI KAUPPOISSA

Alueella asuva lakimies Jukka Savolainen on käytettävissä maksutta 30.9.2025 asti asunto- ja tonttikauppoihin, kauppakirjoihin ja tontin lohkomiseen liittyvissä kysymyksissä.

ELÄVÄ ASUINALUE SYNTYY YHDESSÄ, EI SATTUMALTA

YHTEYSTIEDOT

Pajulahden vanhempainyhdistys ry

Miia Savolainen p. 050 353 0850 (Etuovi.com ilmoitukset)

Minna-Maarit Launonen p. 044 342 4351
(myynti välittäjän kautta)

pajulahdenvanhempainyhdistysry@gmail.com

Lakimies Jukka Savolainen

p. 050 336 2662
juristijukka@gmail.com

Pajulahden kyläyhdistys ry

Tomi Tomukorpi
p. 040 585 6139

Nilsian Pitäjähdistys ry

Sari Summanen
nilsian.pitaja@gmail.com

Nilsian pitäjäraati

Eila Tolppanen
p. 040 571 3814

raati@nilsia.fi

PIENIKIN TEKO AUTTAA – MITEN SINÄ VOIT VAIKUTTAA?

Vaikka et myisi itse, voit silti auttaa: vinkkaa asiasta läheisille ja naapureille. Jokainen myyntiin tullut tontti tai talo tuo uusia asukkaita ja eloa alueelle. Ota yhteyttä – katsotaan yhdessä, mitä voimme tehdä alueemme hyväksi.

*Tiedote on jaettu kaikille kotitalouksille Pajulahden koulun alueella.
Tiedotteen ovat laatineet yhdessä Pajulahden vanhempainyhdistys ry,
Nilsian pitäjäraati, Pajulahden kyläyhdistys ry ja Nilsian Pitäjähdistys ry.*